

Sammanställning av redovisning per juli 2022 Brf Olofsbo

(Enligt månadsredovisning i styrelsen)

(alla summor i tkr)

<u>Rörelseintäkter</u>	2022.07	Budget	Budget helår	
Arrendeintäkt	544	544	850	
Gästrum (redovisas i okt)	0	0	16	
Årsavgifter stugor	2041	2041	3499	
Fakturerad kostnad, arrendator, el mm	86	87	171	
<u>Summa rörelseintäkter</u>	<u>2671</u>	<u>2672</u>	<u>4536</u>	
<u>Rörelsekostnader</u>				
Övriga externa rörelsekostnader				
(poster >100kr/helår redovisas här separat)				
Vatten och avlopp	147	135	231	
Fastighetsskatt (OBS höjd 156 tkr i år)	197	197	388	
Reparation fastigheter och mark	122	135	370	
Gräsklippning, trimning	44	53	88	
Företagsförsäkring	63	63	107	
Redovisningstjänster	48	60	102	
Övriga externa rörelsekostnader < 100 tkr/år	217	205	299	
(vägavgift, renhållning, leasing inventarier mm)				
Summa övriga ext. rörelsekostnader	840	848	1585	
Avskrivningar materiella anl.tillgångar	1020	1020	1748	
<u>Summa rörelsekostnader</u>	<u>1860</u>	<u>1868</u>	<u>3333</u>	
<u>Rörelseresultat</u>	<u>811</u>	<u>804</u>	<u>1203</u>	
Finansiella kostnader, räntor	436	405	688	
<u>Resultat efter finans. poster före skatt</u>	<u>375</u>	<u>399</u>	<u>515</u>	
<u>Kassa (efter försäljning av mark 590 tkr)</u>	<u>1400</u>		<u>1270</u>	
Nettokassa vid ingång av 2022 var ca 450 tkr, därefter tillkom ca 590 tkr vid försäljning av utmarker.				
<i>Styrelsen prioriterar stabil kassa för beredskap och för att klara amortering med 2 mkr/år</i>				
Amortering överstiger avskrivning med ca 250 tkr/år, resultatet ska vara större för att behålla kassan.				
Räntehöjningen som påverkar brf regleras kvartalsvis i efterskott enligt tidigare medlemsinfo.				
ÅJ 2022-09-07				